

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 359

г. Самара

«24» марта 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 359.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 5 810,00 м.кв.

Общая площадь дома 8 573,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;  
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:  
председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]  
2. [REDACTED]  
3. [REDACTED]

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]  
2. [REDACTED]  
3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 359 по ул. Ново-Садовая в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Ремонт лестничной клетки под. № 1,2, на сумму — 1350 тыс. руб. за 1 под.
- ✓ 2. Ремонт межпанельных швов бочки кв. 91 (10 м), на сумму — 5,2 тыс. руб. ?
3. Ремонт кровли (682 м<sup>2</sup>), на сумму — 1364 тыс. руб.
- ✓ 4. ремонт балкона кв. 29, на сумму — 30 тыс. руб.
5. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
6. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.;
7. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
8. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
9. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
10. установка дверей противопожарных, на сумму — 60 тыс. руб.;
11. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 шт.;
12. замена стояков ХВС (450 п.м), на сумму — 945 тыс. руб.;
13. замена стояков системы ГВС (450 п.м.), на сумму — 945 тыс. руб.;
14. ремонт розлива системы ХВС (70 п.м.), на сумму — 140 тыс. руб.
15. ремонт розлива системы ГВС т.п.(140 п.м.), на сумму — 280 тыс. руб.
16. ремонт розлива системы ГВС т. э. (76 п.м.), на сумму — 152 тыс. руб.
17. ремонт розлива отопления (300 п.м.), на сумму — 600 тыс. руб.
18. ремонт системы канализации (70 п.м), на сумму — 91 тыс. руб.
19. восстановление отопления в подъезде ( 220 м), на сумму — 440 тыс. руб.
20. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
21. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
22. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
23. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
24. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
25. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
26. обрезка и снос деревьев;
27. посадка деревьев;
28. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 472,739 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 486,035 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 13,296 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

Замена слоев системы ГВС, ХВС  
1-го и 2-го этажи с кв 4 и 44.

**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - Замена слоев 1, 2 этажи ХВС ГВС

- с кв 4 и 44.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_

Секретарь - \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_